



# **Memorial Descritivo**

## **Reforma de telhado da Secretaria de Saúde**



**MEMORIAL DESCRITIVO  
REFORMA DE TELHADO**



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



Serro – Mg  
Março de 2018



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

Reforma de telhado da Secretaria de Saúde.

Área 168,00m<sup>2</sup>, incluídos os beirais.



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



### 1 Disposições Gerais:

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar a reforma do telhado da Secretaria de Saúde, a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Serro, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora da obra, conforme planilha de custos.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde os serviços iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

*Equipamentos de Proteção Individual e Equipamentos de Proteção Coletiva:* A empresa executora deverá providenciar equipamentos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 bem como os demais dispositivos de segurança.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas.

### **2 Apresentação do projeto**

Consiste na reforma do telhado, com previsão da substituição de todas as peças da estrutura de madeira, bem como as telhas danificadas, visando maior segurança e conforto para os usuários e funcionários. As telhas aproveitadas deverão ser lavadas para remoção dos resíduos de limo e poeira.

### **3 Especificações:**

#### **3.1 Madeiramento:**

Deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeira de boa qualidade e procedência, isentas de nós, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. Toda a estrutura deverá ser aprovada



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



pela fiscalização antes de receber a cobertura.

### 3.2 Telhas coloniais:

A cobertura deverá ser executada em telha cerâmica, de primeira qualidade, do tipo capa e canal. Elas devem possuir cor uniforme, sem resíduos calcários ou objetos estranhos, sem fendas ou irregularidades. O armazenamento e o transporte das telhas serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

O assentamento das telhas será realizado cobrindo-se simultaneamente as águas opostas do telhado, a fim de efetuar simetricamente o carregamento da estrutura de sustentação.

### 3.3 Calhas

Em PVC, com largura de 125 mm semicircular, fixadas através de braçadeiras/suportes. Deverão receber pintura, na cor dos guarda-pós. As descidas das águas pluviais deverão ser pintadas com as mesmas cores da parede onde forem instaladas.

### 3.4 Forro:

O forro existente deverá ser corrigido nas deformações apresentadas, conservando-se todo material existente.



# Memorial Descritivo

## Reforma de telhado da Secretaria de Saúde



### 4 Limpeza e Entrega da Obra

- 4.1 Todo resíduo gerado na obra de reforma deverá ser retirado para bota-fora, às expensas do contratado. Ao final a obra deverá estar limpa para a entrega dos serviços.

Sendo o que há para especificação dos serviços da reforma do telhado da Secretaria de Saúde, encerra-se o presente memorial descritivo.

Robson de Carvalho

Engenheiro Municipal