



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO - CEP: 39.150-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR

Serro – Mg
21 de fevereiro de 2018

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

Reforma da escola Doralice de Lourdes Coelho

Distrito de Três Barras

Área Construída Existe 275,54 m²

1 Disposições Gerais:

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da construção da Escola Doralice de Lourdes Coelho, a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Serro, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora da obra, conforme projeto desenvolvido.

Toda e qualquer dúvida surgida durante a execução da obra ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Equipamentos de Proteção Individual e Equipamentos de Proteção Coletiva: A empresa executora deverá providenciar equipamentos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 bem como os demais dispositivos de segurança.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora

deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas, documentação esta que deverá ser validada pela fiscalização.

O prazo para a execução da obra será de 45 dias, aproveitando-se todos os dias de férias escolares.

2 Apresentação do projeto

Consiste na reforma e complementação da grade de fechamento dos fundos, implantação de gradil no pátio frontal, substituição de metais sanitários defeituosos, instalação de decidas de água pluvial com fechamento das extremidades das calhas, implantação de rede elétrica, fornecimento e instalação de luminárias, manutenção dos acabamentos de paredes, entre outros serviços complementares, conforme descrito a seguir:

3 Serviços Preliminares

3.1 Serviços preliminares:

- 3.1.1 Deverá ser providenciada proteção adequada no entorno da área de intervenção, com vistas ao isolamento da área para garantia da segurança local, podendo ser constituída de tapume ou cercamento com tela plástica. Todo material proveniente de tapumes, deverá ser desmanchado ao final da obra, e serem enviados a um local a ser definido pela prefeitura.
- 3.1.2 Deverá ser instalada na obra uma placa conforme modelo padrão fornecido pela Prefeitura.
- 3.1.3 O consumo de água e energia para a finalidade de execução da obra será encargo da empresa contratada para a reforma, devendo para tanto proceder à alteração de titularidade junto às concessionárias.

3.2 Grades metálicas e ferragens.

Indicadas na planta e nos quadros de esquadrias contidos no projeto, a grade metálica de proteção nos fundos será reformada seguindo o modelo existente. No acesso de fundos ao prédio será articulada na forma de portão de correr e deverá conter olhais para trancamento com cadeados.

O pátio frontal será fechado por gradil de barra metálica, chapa 18, contendo portão com abertura de 3,00 metros. A altura da grade será 2,00 metros.

4 Cobertura:

4.1 Telhas de cerâmica:

Será efetuada a correção do mal posicionamento de telhas decorrentes de

escorregamento. O material será integralmente reaproveitado na realização do trabalho.

4.2 Calha e descidas de águas pluviais

As calhas existentes deverão ser fechadas nas extremidades com a descida da água passando a ocorrer através de tubulação de PVC. As tubulações de descida pluvial deverão ser pintadas com as mesmas cores da parede onde forem instaladas.

5 Revestimentos

Deverão ser recompostos os revestimentos de massa ou cerâmicos que contenham imperfeições, de forma a resgatar a uniformidade do acabamento existente.

5.1 Paredes

DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL

| NOME | TIPO | QNT (m²) | REFERÊNCIA |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| PINTURA | ACRÍLICA | Planilha | Branco Cru |
| | ESMALTE | Planilha | Verde |
| REVESTIMENTO CERÂMICO | CONFORME EXISTENTE | Planilha | Conforme padrão existente, ou similar |

5.1.1 Pintura:

A) Tinta Acrílica (Cores Branco Cru, referência Coral ou similar):

Após o lixamento com lixa fina e remoção do pó com espanador, serão aplicadas as demãos de tinta suficientes para o cobrimento da pintura.

Em todas as superfícies emboçadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas;

B) Esmalte (Cor Verde, referência Coral ou similar):

O esmalte deverá ser aplicado na fachada à altura dos peitoris de janela mais baixos coincidentes com o barrado frontal chapiscado, sendo o restante da parede isolado de modo a gerar uma linha horizontal perfeita e contínua.

Serão aplicadas as demãos suficientes para a boa cobertura da pintura. Entre as demãos haverá um intervalo mínimo de 24 (vinte quatro) horas. Deverão ser seguidas demais recomendações do fabricante.

5.1.2 Revestimento cerâmico:

O revestimento em placas esmaltadas será aplicado em eventuais intervenções da reforma que exijam a abertura de paredes azulejadas.

5.2 Metais

DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL

| Referência | QNT (UN) | Local de Instalação |
|--|----------|------------------------------|
| Torneira de parede para tanque, padrão popular | 1 | Circulação externa |
| Válvula de descarga 1 ½" | 3 | Banheiros externos e interno |

As peças devem estar em perfeito estado, uniformes, livres de deformações quaisquer que modifiquem seu desempenho técnico e estético. Serão instaladas conforme as indicações acima.

6 Instalações elétricas

Deverá seguir a distribuição proposta no projeto. Ao término da sua execução, toda a rede deverá ser testada para verificação de seu correto funcionamento.

6.1.1 Devem ser obedecidas as recomendações do fabricante de armazenagem e instalação.

7 Limpeza e Entrega da Obra

7.1 A limpeza deverá abranger todas as superfícies internas e externas da edificação, incluindo o passeio do entorno e jardim. Deverão ser removidos todos os resíduos remanescentes da execução da obra, como argamassas, marcas de tinta, poeira, etc. Estes resíduos deverão ser destinados para local a ser especificado pela Administração Municipal, por conta do contratado.

7.2 Deverá ser providenciada a identificação de chaves, bem como a de disjuntores, para a entrega da obra.

8 Considerações Finais

Em caso de conflito entre as especificações contidas em projeto e neste memorial, considerar as especificações do memorial.