



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO - CEP: 39.150-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DE PRÉDIO ESCOLAR

**SERRO – MG.
Maio de 2018**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

Reforma da E. M. Professor Madureira.

Comunidade de Brumado.

Área Construída Existe: 275,54 m².

1 Disposições Gerais:

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da reforma da Escola Municipal Professor Madureira, a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Serro, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora da obra, conforme projeto desenvolvido.

Toda e qualquer dúvida surgida durante a execução da obra ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Equipamentos de Proteção Individual e Equipamentos de Proteção Coletiva: A empresa executora deverá providenciar equipamentos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 bem como os demais dispositivos de segurança.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário de obra

deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas, documentação esta que deverá ser validada pela fiscalização.

O prazo para a execução da obra será de 30 dias, aproveitando-se todos os dias de férias escolares.

2 Apresentação do projeto:

Consiste na substituição de metais sanitários defeituosos, instalação de calhas e decidas de água pluvial, manutenção dos acabamentos de paredes, instalação de forro, entre outros serviços complementares, conforme descrito a seguir:

3 Serviços Preliminares:

3.1 Serviços preliminares:

3.1.1 Deverá ser instalada na obra uma placa conforme modelo padrão fornecido pela Prefeitura.

3.1.2 O consumo de água e energia para a finalidade de execução da obra será encargo da empresa contratada para a reforma, devendo para tanto proceder à alteração de titularidade junto às concessionárias.

4 Calhas:

Deverão ser instaladas calhas para recolhimento das águas do telhado com as decidas através de tubulação de PVC. As calhas e tubulações de descida pluvial deverão ser pintadas com as mesmas cores da parede onde forem instaladas.

5 Revestimentos

Deverão ser recompostos os revestimentos de massa que contenham imperfeições, de forma a resgatar a uniformidade do acabamento existente.

5.1 Paredes:

DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL

NOME	TIPO	QNT (m²)	REFERÊNCIA
PINTURA	ACRÍLICA	Planilha	Branco Cru
	ESMALTE	Planilha	Verde

5.1.1 Pintura:

A) Tinta Acrílica (Cores Branco Cru, referência Coral ou similar):

Após o lixamento com lixa fina e remoção do pó com espanador, serão aplicadas as demãos de tinta suficientes para o cobrimento da pintura.

Em todas as superfícies emboçadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas.

B) Esmalte (Cor Verde, referência Coral ou similar):

O esmalte deverá ser aplicado na fachada à altura dos peitoris de janela mais baixos coincidentes com o barrado frontal, sendo o restante da parede isolado de modo a gerar uma linha horizontal perfeita e contínua.

Serão aplicadas as demãos suficientes para a boa cobertura da pintura. Entre as demãos haverá um intervalo mínimo de 24 (vinte quatro) horas. Deverão ser seguidas demais recomendações do fabricante.

6 Limpeza e Entrega da Obra:

6.1 A limpeza deverá abranger todas as superfícies internas e externas da edificação, incluindo o entorno do prédio na faixa de 3 metros de largura. Deverão ser removidos todos os resíduos remanescentes da execução da obra, como argamassas, marcas de tinta, poeira, etc. Estes resíduos deverão ser destinados para local a ser especificado pela Administração Municipal, por conta do contratado.

6.2 Deverá ser providenciada a identificação de chaves, bem como a de disjuntores, para a entrega da obra.

7 Considerações Finais:

Em caso de conflito entre as especificações contidas em projeto e neste memorial, considerar as especificações do memorial.