



**Consórcio Intermunicipal de Infraestrutura  
dos Municípios da AMAJE**

PREFEITURA DO SERRO – MG

CONSTRUÇÃO DE FÁBRICA DE FARINHA

MAIO DE 2020



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

### PREFEITURA MUNICIPAL DO SERRO - MG

### CONSTRUÇÃO DE FÁBRICA DE FARINHA

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1 - PROPONENTE:

PREFEITURA: Prefeitura Municipal do Serro.

OBRA: Construção de Fábrica de Farinha.

LOCAL: Rua Gaivota, esquina com Rua Lazareto, S/N, Bairro Santo Antônio, Serro-MG.

#### 2 - DESCRIÇÃO

Estabelecer os procedimentos a serem empregados em obra de construção de fábrica de farinha, a ser executado na Rua Gaivota, bairro Santo Antônio, Município do Serro, conforme objeto do convênio firmado entre a Prefeitura Municipal do Serro e a Mineradora Anglo American.

#### 3 - JUSTIFICATIVA

O projeto tem por objetivo a construção de uma fábrica de farinha no município do Serro, que em consequência irá possibilitar a geração de novos empregos e renda para os produtores rurais locais que terão mais uma alternativa para comercializarem seus produtos.

#### 4 - CONCEITUAÇÃO

Fundamentalmente a solução adotada tem como premissa a construção da fábrica utilizando como meio construtivo a estrutura em concreto armado e o fechamento em alvenaria de tijolos cerâmicos, além da construção dos prédios está previsto todo um serviço de urbanismo no entorno para que assim os frequentadores do espaço tenham melhores condições de deslocamento além de garantir uma boa estabilidade do terreno com obras de drenagem e plantio de gramas em taludes e áreas remanescentes.

#### 5 - EXECUÇÃO SERVIÇOS

As etapas construtivas estabelecidas no projeto seguem abaixo:

SERVIÇOS PRELIMINARES  
PRÉDIO PRODUÇÃO



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

PRÉDIO ADMINISTRATIVO  
OBRAS COMPLEMETARES (reservatório de água, calçamento e drenagem,  
cercamento e plantio de gramas.)

### 6 -CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços necessários para a plena execução estão indicados nas especificações técnicas e planilha orçamentária, não sendo permitida qualquer mudança dos mesmos sem a prévia aceitação da fiscalização e da instituição concedente.

-----  
Wilson Bartolomeu de Souza  
Eng. Civil – CREA-MG: 166.265/D

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### I - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Serão denominados serviços preliminares todos os serviços necessários ao início da obra sendo estes os seguintes:

- Execução da locação de obra conforme projeto;
- Execução e fixação de placa de identificação da obra, solicitada por parte da instituição financiadora;
- Construção do barracão de obra;
- Ligação provisória de água e luz;

### 2- PRÉDIO PRODUÇÃO E PRÉDIO ADMINISTRATIVO:

#### **Fundação / Superestrutura**

Para execução dos itens referente a fundação e superestrutura a contratada deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural fornecido pela contratante, sendo que o mesmo não deverá ser alterado sem a previa aprovação da fiscalização.

#### **Alvenaria / revestimentos:**

Deverão ser executadas paredes de alvenaria utilizando blocos de tijolo cerâmico furado 14x19x39, as mesmas deverão ser revestidas com chapisco, reboco e emboço no caso de onde serão executados os revestimentos cerâmicos, as áreas onde serão executados os emboços e rebocos deverá ser consultado na memória de calculo.

#### **Cobertura:**

Deverá ser executado utilizando telhas estruturais Kalhetão com inclinação mínima de de 10%, as telhas serão apoiadas nas vigas sem a necessidade de engradamento, deverá ser executado também a instalação das calhas e dos condutores de água pluvial conforme projeto e planilha orçamentária.

#### **Forro de PVC:**



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

A contratada deverá instalar o forro de PVC em todas as áreas internas dos prédios exceto nas áreas onde possuem lajes.

### **Pisos**

Deverá ser executado contrapiso com a espessura de 3,0 cm, após a execução do contrapiso deverá ser realizado o assentamento do piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, deverão ser assentados rodapés cerâmicos em todas as paredes com exceção das paredes com revestimento cerâmico.

### **Esquadrias**

A contratada deverá realizar o assentamento de todas as esquadrias conforme planilha orçamentária e projeto no qual poderão ser consultados o tipo de material e as dimensões das mesmas.

### **Instalações Elétricas**

Para execução das instalações elétricas a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto elétrico fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante.

### **Instalações Hidrossanitárias:**

Para execução das instalações hidrossanitárias a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante. A contrata deverá construir fossa séptica e sumidouro conforme padrão da secretária de estado de Educação.

### **Bancadas, Divisórias e Outros**

Bancadas de Granito:

Prédio produção: está previsto no vão de passagem entre a área de descasca e a área de processamento, na pia da área de produção e no compartimento de estocagem de embalagens.

Prédio administrativo: está previsto na pia da cozinha e no passador de alimentos.

### **Pintura:**

A contratada deverá aplicar um fundo selador em todas as paredes que receberem reboco, para posteriormente serem lixadas e emassadas para posteriormente



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

receberem a pintura acrílica em duas demãos. Todas as esquadrias deverão ser pintadas tanto as metálicas quanto as de madeira.

### **Passeios:**

Todos os prédios deverão receber passeios no entorno com a largura de 1,20 metros e espessura de 8,0 cm em concreto 15 Mpa.

### **Reservatório de água:**

A contratada deverá executar torre para reservatório de água de 10.000L, a torre deverá ser estruturada em concreto armado conforme projeto estrutural fornecido pela contratante.

### **Acessos Internos:**

A contratada deverá executar o calçamento em bloquetes 8,0 cm com 35 MPA, em todos os acesso internos da área da fábrica e também a execução de meio-fio com maquina extrusora e a confecção de sarjetas com 50x8 cm em concreto 15 mpa conforme projeto.

### **Fechamento:**

A contratada deverá executar plantio de gramas em todos os taludes e áreas de entorno dos prédios conforme projeto, deverá ser realizado também o cercamento estruturado em mourões de concreto a cada 2,5 metros com fechamento executado com a instalação de telas e arame farpado em todo entorno do terreno destinado a construção da fábrica e instalação de portão com 2 abas de 2,5 x 2,20 m conforme especificado em planilha orçamentária.



**Consórcio Intermunicipal de Infraestrutura  
dos Municípios da AMAJE**

PREFEITURA DO SERRO – MG

CONSTRUÇÃO DE FÁBRICA DE FARINHA

MAIO DE 2020



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

PREFEITURA MUNICIPAL DO SERRO - MG

CONSTRUÇÃO DE FÁBRICA DE FARINHA

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1 - PROPONENTE:

PREFEITURA: Prefeitura Municipal do Serro.

OBRA: Construção de Fábrica de Farinha.

LOCAL: Rua Gaivota, esquina com Rua Lazareto, S/N, Bairro Santo Antônio, Serro-MG.

#### 2 - DESCRIÇÃO

Estabelecer os procedimentos a serem empregados em obra de construção de fábrica de farinha, a ser executado na Rua Gaivota, bairro Santo Antônio, Município do Serro, conforme objeto do convênio firmado entre a Prefeitura Municipal do Serro e a Mineradora Anglo American.

#### 3 - JUSTIFICATIVA

O projeto tem por objetivo a construção de uma fábrica de farinha no município do Serro, que em consequência irá possibilitar a geração de novos empregos e renda para os produtores rurais locais que terão mais uma alternativa para comercializarem seus produtos.

#### 4 - CONCEITUAÇÃO

Fundamentalmente a solução adotada tem como premissa a construção da fábrica utilizando como meio construtivo a estrutura em concreto armado e o fechamento em alvenaria de tijolos cerâmicos, além da construção dos prédios está previsto todo um serviço de urbanismo no entorno para que assim os frequentadores do espaço tenham melhores condições de deslocamento além de garantir uma boa estabilidade do terreno com obras de drenagem e plantio de gramas em taludes e áreas remanescentes.

#### 5 - EXECUÇÃO SERVIÇOS

As etapas construtivas estabelecidas no projeto seguem abaixo:

SERVIÇOS PRELIMINARES  
PRÉDIO PRODUÇÃO





## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

PRÉDIO ADMINISTRATIVO  
OBRAS COMPLEMETARES (reservatório de água, calçamento e drenagem,  
cercamento e plantio de gramas.)

### 6 -CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços necessários para a plena execução estão indicados nas especificações técnicas e planilha orçamentária, não sendo permitida qualquer mudança dos mesmos sem a prévia aceitação da fiscalização e da instituição concedente.

-----  
Wilson Bartolomeu de Souza  
Eng. Civil – CREA-MG: 166.265/D

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### I - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Serão denominados serviços preliminares todos os serviços necessários ao início da obra sendo estes os seguintes:

- Execução da locação de obra conforme projeto;
- Execução e fixação de placa de identificação da obra, solicitada por parte da instituição financiadora;
- Construção do barracão de obra;
- Ligação provisória de água e luz;

### 2- PRÉDIO PRODUÇÃO E PRÉDIO ADMINISTRATIVO:

#### **Fundação / Superestrutura**

Para execução dos itens referente a fundação e superestrutura a contratada deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural fornecido pela contratante, sendo que o mesmo não deverá ser alterado sem a previa aprovação da fiscalização.

#### **Alvenaria / revestimentos:**

Deverão ser executadas paredes de alvenaria utilizando blocos de tijolo cerâmico furado 14x19x39, as mesmas deverão ser revestidas com chapisco, reboco e emboço no caso de onde serão executados os revestimentos cerâmicos, as áreas onde serão executados os emboços e rebocos deverá ser consultado na memória de calculo.

#### **Cobertura:**

Deverá ser executado utilizando telhas estruturais Kalhetão com inclinação mínima de de 10%, as telhas serão apoiadas nas vigas sem a necessidade de engradamento, deverá ser executado também a instalação das calhas e dos condutores de água pluvial conforme projeto e planilha orçamentária.

#### **Forro de PVC:**



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

A contratada deverá instalar o forro de PVC em todas as áreas internas dos prédios exceto nas áreas onde possuem lajes.

### **Pisos**

Deverá ser executado contrapiso com a espessura de 3,0 cm, após a execução do contrapiso deverá ser realizado o assentamento do piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, deverão ser assentados rodapés cerâmicos em todas as paredes com exceção das paredes com revestimento cerâmico.

### **Esquadrias**

A contratada deverá realizar o assentamento de todas as esquadrias conforme planilha orçamentária e projeto no qual poderão ser consultados o tipo de material e as dimensões das mesmas.

### **Instalações Elétricas**

Para execução das instalações elétricas a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto elétrico fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante.

### **Instalações Hidrossanitárias:**

Para execução das instalações hidrossanitárias a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante. A contrata deverá construir fossa séptica e sumidouro conforme padrão da secretária de estado de Educação.

### **Bancadas, Divisórias e Outros**

Bancadas de Granito:

Prédio produção: está previsto no vão de passagem entre a área de descasca e a área de processamento, na pia da área de produção e no compartimento de estocagem de embalagens.

Prédio administrativo: está previsto na pia da cozinha e no passador de alimentos.

### **Pintura:**

A contratada deverá aplicar um fundo selador em todas as paredes que receberam reboco, para posteriormente serem lixadas e emassadas para posteriormente



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

receberem a pintura acrílica em duas demãos. Todas as esquadrias deverão ser pintadas tanto as metálicas quanto as de madeira.

### **Passeios:**

Todos os prédios deverão receber passeios no entorno com a largura de 1,20 metros e espessura de 8,0 cm em concreto 15 Mpa.

### **Reservatório de água:**

A contratada deverá executar torre para reservatório de água de 10.000L, a torre deverá ser estruturada em concreto armado conforme projeto estrutural fornecido pela contratante.

### **Acessos Internos:**

A contratada deverá executar o calçamento em bloquetes 8,0 cm com 35 MPA, em todos os acesso internos da área da fábrica e também a execução de meio-fio com maquina extrusora e a confecção de sarjetas com 50x8 cm em concreto 15 mpa conforme projeto.

### **Fechamento:**

A contratada deverá executar plantio de gramas em todos os taludes e áreas de entorno dos prédios conforme projeto, deverá ser realizado também o cercamento estruturado em mourões de concreto a cada 2,5 metros com fechamento executado com a instalação de telas e arame farpado em todo entorno do terreno destinado a construção da fábrica e instalação de portão com 2 abas de 2,5 x 2,20 m conforme especificado em planilha orçamentária.